

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КУЗБАССА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУЗБАССКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»
имени народного артиста СССР И.Д. Кобзона

Принято на заседании педагогического
совета ГПОУ «Колледж культуры и
искусств» им. И.Д. Кобзона
«09» 10 2020 г.
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГПОУ «Колледж
культуры и искусств» им. И.Д. Кобзона
Н. С. Павлюк
Приказ от «09» 10 2020г. № 161-с



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ**

Кемерово, 2020

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ «Колледж культуры и искусств» им. И.Д. Кобзона (далее - Правила) разработаны в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерными правилами распорядка в студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утв. Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16, Положением об общежитии, уставом и иными локальными актами Учреждения.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилое помещение (студенческое общежитие), расположенное по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д. 57 (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии нуждающихся в общежитии обучающихся по очной форме обучения, Учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и обучающихся по программам профессиональной переподготовки;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- других категорий обучающихся.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего дневным отделением Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится воспитателем общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний, сертификатом прививок.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится воспитателем общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора Колледжа ежегодно, на основании предоставленных главным бухгалтером расчетов, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за первый месяц производится в течение трех рабочих дней с момента подписания договора найма жилого помещения, безналичным перечислением по реквизитам Колледжа, указанным в договоре. В последующие месяцы оплата

производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав воспитателю общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Кемеровской области, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения Кемеровской области, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. В общежитии устанавливается пропускной режим. Вход и выход в общежитие осуществляется с 08.00 ч. до 23.00 ч. Несовершеннолетним проживающим вход и выход в общежитие установлен с 08.00 ч. до 22.00 ч.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных. В отсутствие жильца, к которому пришли посетители, посторонние не допускаются.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного воспитателем общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация воспитателем общежития в специальном журнале.

3.4. Посещение общежития (родственниками, студентами колледжа, не проживающими в общежитии) возможно только до 21.30 ч. При этом лицо, к которому пришли посетители, обязано оставить на посту охраны свой студенческий билет на все время посещения. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения: настоящих правил внутреннего распорядка в общежитии, Положения об общежитии, Устава колледжа, условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- соблюдать тишину и покой в ночное время (отбой с 23.00 до 08.00 час.);
- в ночное время проживающие в студенческом общежитии обязаны находиться в закреплённой за ними комнате;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, условия договора найма жилого помещения, Положения об общежитии;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения, устранять за свой счет повреждения жилого помещения и санитарного узла, а также производить ремонт или замену поврежденного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине проживающего;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- в каникулярное время (летний и зимний периоды) студенты обязаны освободить комнату, при выезде из общежития студент обязан сдать воспитателю жилое помещение в надлежащем состоянии;
- несовершеннолетние проживающие обязаны зафиксировать на посту охраны свое отсутствие в связи с отъездом к месту проживания родителей;
- доступ в кухонное помещение осуществляется только с 06.30ч. до 24.00 ч. Доступ в душевые комнаты осуществляется с 06.00ч. до 01.00ч.;
- при завершении обучения, при отчислении, уходе в академический отпуск или не заселение

в общежитие на следующий учебный год освободить помещение в течение 10-ти дней со дня издания соответствующего приказа, сдав жилое помещение воспитателю.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- находиться в ночное время в одной комнате лицам разного пола;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты, двери, окна и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, употреблять наркотические вещества.

В общежитиях запрещается:

- курение;
- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Колледжа;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права воспитателя студенческого общежития

6.1. Воспитатель студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- в целях пожарной безопасности запасной ключ от комнаты должен находиться на посту охраны.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и сотрудников.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии, помогает воспитателю общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением об общежитии.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа, правилами внутреннего распорядка общежития и Положением об общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа по представлению воспитателя общежития, заведующего дневным отделением Колледжа и заместителя директора по УВР.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В случаях, предусмотренных пп. «в» и «г» настоящего пункта, проживающий обязан покинуть жилое помещение в течение трех дней с момента издания соответствующего приказа и сдать жилое помещение воспитателю в предусмотренном порядке.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- е) при наличии уважительных причин отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) грубого нарушения условий договора найма жилого помещения, настоящих Правил и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, Положения об общежитии, Устава и других локальных актов;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.